



# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA: BATARCI

## SAT: ȘIRLĂU

### U9.

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE**

  - LIMITA INTRAVILAN PROPOS
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILAN COMLĂUȘA, BATARCI PROPOS
  - LIMITA DE FRONTIERĂ A ROMÂNIEI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**

  - Lm ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE, CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
  - IS ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - DS ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ -MAPN
  - Ta TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - PD PĂDURI ÎN INTRAVILAN
  - ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - GCc ZONĂ GOSPODARIE COMUNALĂ- CIMITIRE
  - GC ZONĂ GOSPODARIE COMUNALĂ- STAȚIE DE EPURARE
  - AP APE
  - DC ZONĂ CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DRUMURI**

  - DC DRUM COMUNAL
  - DE DRUM DE EXPLOATARE

**STRĂZI ÎN INTRAVILAN**

  - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
  - POST DE TRASFORMARE AERIAN
  - RELEV TELECOMUNICAȚII
  - STAȚIE POMPARE A APEI UZATE MENAJERĂ
  - STAȚIE DE EPURARE A APEI UZATE MENAJERĂ
- ZONE DE RISC LA INUNDAȚII**

  - ZONE INUNDABILE CU ASIGURARE DE 1%
- DISFUNCȚIONALITĂȚI/SERVITUTI/OBIECTIVE**

  - ZONE DE SERVITUTE
  - ZONE DE PROTECȚIE POSTURI DE TRANSFORMARE ELECTRICE AERIENE SI RELEE
  - LINEE ELECTRICE AERIANĂ 20 kV
  - ZONA DE PROTECȚIE LINEE ELECTRICE AERIANĂ 20 kV
  - MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
  - ZONA DE PROTECȚIE MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FRONTIERĂ
- 1 MAGAZIN MIXT
  - 2 PICHEȚ DE GRĂNICERI
  - 3 CIMITIR ORTODOX
  - 4 BISERICA ORTODOXĂ
  - 5 GRADINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ
  - 6 CĂMIN CULTURAL
  - 7 PĂLINCIE
  - 8 RELEVU TV
  - 9 STAȚIE DE EPURARE A APEI UZATE MENAJERĂ

BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPOS

ZONE FUNCTIONALE (inclusiv trupuri izolate)	EXISTENTE		PROPUSE	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
Locuințe și funcțiuni compatibile și complementare, cu regim mic de înălțime	9,2890	9,42	97,5521	87,59
Destinație specială	0,4800	0,49	0,4800	0,43
Instituții publice și servicii	0,4902	0,50	0,4902	0,44
Terenuri agricole în intravilan	80,9987	82,18	2,3491	2,11
Păduri în intravilan	3,8285	3,89	3,8285	3,44
Unități industriale și depozitare	0,0618	0,06	0,0618	0,06
Gospodărie comunală: cimitire	0,0089	0,01	0,0571	0,05
Gospodărie comunală: stație de epurare	-	-	2,5535	2,29
Ape	0,1479	0,15	0,1401	0,13
Căi de comunicare rutieră cu amenajări aferente	3,2530	3,30	3,8632	3,47
TOTAL	98,5580	100,00	111,3756	100,00
Extinderi intravilan	12,8176	-		

S.C. PRO CONS AMD S.R.L.  
SATU MARE  
C.U.I. 15087042  
Tel. 0040 0261 712 151

P.U.G.- PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA BATARCI, SAT ȘIRLĂU  
JUDEȚUL SATU MARE  
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BATARCI

NR.PR.1720  
FAZA P.U.G.  
PL.NR. U9

REF. DIRECTOR

ing.LAZIN ILEANA

COORDINATOR

arh.AURELIAN GHEORGHIU

PROIECTAT

arh.ALINA ROXANA LAZIN

DATA

NOIEMBRIE 2016

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

SCARA

1:5000